



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18 января 2024 г.

г. Ставрополь

№ 2/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» и о внесении изменений в некоторые постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т. Кулакова, 13Б», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 13 б, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010601:79 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Альфастрой»), с объемом подключаемой нагрузки 49,98 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 4 672 627,75 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Кирина на участке с кадастровым номером 26:12:030816:940», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Кирина, на земельном

участке с кадастровым номером 26:12:030816:940 (заявитель – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЕРА»), с объемом подключаемой нагрузки 286,52 м³/сутки, (в том числе на нужды пожаротушения 254,52 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 217 686,46 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившими силу подпункт 1.2 пункта 1 и приложение 2 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 20 июля 2023 г. № 45/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» и о внесении изменений в некоторые постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края».

4. Внести в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 18 января 2023 г. № 2/4 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» следующие изменения:

4.1. В подпункте 1.2 пункта 1 слова «с объемом подключаемой нагрузки 294,53 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 234,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 668 655,19 руб. и» исключить.

4.2. В приложении 2:

4.2.1. В наименовании слова «холодного водоснабжения и» исключить.

4.2.2. Раздел «Водоснабжение» признать утратившим силу.

5. Подпункт 1.1 пункта 1 постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 84/7 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» изложить в следующей редакции:

«1.1. Объекта «Многоквартирный дом по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева, 4», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Чапаева, 4, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:19 (заявитель – ООО СЗ СУ «СтройГрад-1»), с объемом подключаемой нагрузки 185,16 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 165,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 486 714,78 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 19,92 м³/сутки в размере 2 507 749,23 руб. (НДС начисляется дополнительно)

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А.Шишманиди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 18 января 2024 г. № 2/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ставрополь, пр-т. Кулакова, 13Б» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Альфастрой») к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	4 672 627,75
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	3 742 932,65
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 152,28
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб безнапорной диаметром 160 мм протяженностью 168,0 м, напорной диаметром 63 мм в две нитки протяженностью 233,0 м с устройством футляра протяженностью 15,0 м и восстановлением 19,5 м ² асфальтобетонного покрытия*	2 428 920,19
1.3.	Расходы на строительство канализационной насосной станции*	768 996,00
1.4.	Расходы на подключение канализационной насосной станции к электрическим сетям*	42 905,44
1.5.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
1.6.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	477 958,74
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	929 695,10
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	607 230,05
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 настоящего приложения*	202 975,36

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.6 настоящего приложения	119 489,69
------	---	------------

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

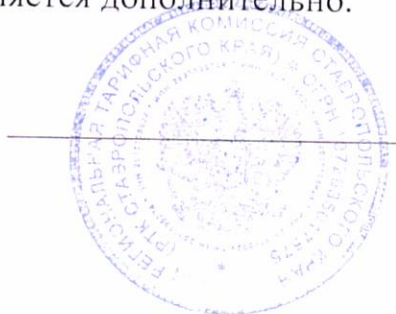
Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 18 января 2024 г. № 2/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Кирина на участке с кадастровым номером 26:12:030816:940» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ВЕРА») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	217 686,46
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	180 255,48
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	20 531,56
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальной трубы диаметром 108 мм протяженностью 13,0 м с восстановлением 16,9 м ² асфальтобетонного покрытия*	149 723,92
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	37 430,98
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	37 430,98

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.